

Kohteen osoite:

Omistushistoria:

Rakenneosa	Tehdyt korjaukset ja korjausten ajankohta
Rakennuksen vierusta	
Salaojat	
Sadevesijärjestelmä	
Ulkoseinät ja julkisivut	
Vesikatto ja yläpohja	
Ikkunat ja ovet	
Märkätilat (sauna, pesuhuone, wc...)	
Muut korjaus ja huoltotyöt	

Havainnot	Omistajan / käyttäjän tekemät havainnot
Kosteushavainnot / kosteusjäljet	
Kylmyys ja vetoisuus	
Jäätymisongelmat (ovatko putket jäätyneet tai kertyykö räystäälle jäätä)	
Hajuhavainnot (onko havaittu poikkeavaa hajua sisätiloissa)	
Hyönteishavainnot sisällä	
Tuhoeläinhavainnot (hiiret, rotat, oravat..)	
Ikkunoiden huurtuminen	
Muuta	
Rakennuksen käyttö	
Märkätilojen käyttö (onko ollut säännöllistä ja milloin käytetty viimeksi)	
Asumattomuus (onko kohde ollut asumattomana)	
Tulisijojen toimivuus ja nuohous	

Lämmitysjärjestelmä	Havaitut toimintahäiriöt ja / tai tehdyt korjaukset
Sähköpatterit	
Sähkötoiminen lattialämmitys	
Kattolämmitys	
Öljypoltin ja öljypoltinkattila	
Öljysäiliö	
Lämmönvaihdin tai maalämmitys	
Lämmitysjärjestelmän putket	
Vesikiertoiset patterit	
Vesikiertoiset lattialämmitykset	
Sähköjärjestelmä	Havaitut toimintahäiriöt ja / tai tehdyt korjaukset
Sähköpääkeskus ja sulaketaulut	
Pistorasiat, kytkimet, valaisimet	

Vesi- ja viemärijärjestelmä	Havaitut toimintahäiriöt ja / tai tehdyt korjaukset		
Lämminvesivaraaja			
Vesijohdot			
Viemärit			
Vesikalusteet			
Käyttövesikaivo (jos ei ole kunnalitekniikkaa)	Rengaskaivo	Porakaivo	Muu / mikä?
Jätevesikaivo (jos ei ole kunnalitekniikkaa)	Umpikaivo Muu / mikä?	Pienpuhdistamo	Saostuskaivo ja imeytys
Onko käyttöveden laatua tutkittu? Onko vesi niittänyt? Onko Kaivoa huollettu?			
Ilmanvaihto			
Ilmanvaihtomenetelmä	Koneellinen poistoilmanvaihto Koneellinen poisto- / tuloilmanvaihto	Painovoimainen ilmanvaihto	
Ilmanvaihtokone (Onko konetta korjattu, huollettu)			
Suodattimien vaihto (Vaihtoväli)			
Ilmanvaihtokanavien nuohous			
Virtaamien säätö			

Muut tarkastukset	Tarkastuksen ajankohta ja huomiot
Radonmittaus	
Asbestikartoitus	
Kosteusmittaukset tai kuntotarkastukset	

Allekirjoitus

Paikka

Päivämäärä

Allekirjoitus (lomakkeen täyttävä tai tietojen antaja)

Nimen selvennys (lomakkeen täyttävä tai tietojen antaja)

