

Tilaaajan toimintaohje

- Kohteen rakennuspiirustukset, tarkastus- ja huoltoasiakirjat varataan paikalle. Puuttuvia piirustuksia voi tiedustella paikalliselta rakennustarkastajalta.
- Kohteen peruskorjaushistoria selvitetään leisluontoisesti vuosilukuineen erilliselle paperille, jonka tarkastaja voi ottaa mukaan (esim. "pesuhuone peruskorjattiin vedeneristeineen vuonna 2006" jne.). Oleellisia tietoja ovat rakenteisiin, lämmöneristyksiin, taloteknisiin järjestelmiin (putkistot yms.) ja kosteisiin tiloihin tehdyt korjaukset.
- Omistajan tiedossa olevat viat, putteet ja vauriot kirjataan ylös alkuhaastattelua varten.
- Sisätiloja ei tuuleteta ennen tarkastusta. Mahdollinen koneellinen ilmanvaihto pidetään normaaliasennossa. Huonetilojen väliovet pidetään suljettuina.
- **Suihku- ja pesutilojen pintoja ei kastella 1 - 2 vuorokauteen.** Mahdollinen lattialämmitys pidetään normaaliasennossa.
- Talotekniikan laitteisiin mahdollistetaan esteetön pääsy (lämmöneristysvaraat, ilmanvaihtokoneet, putkistojen liitoskohdat yms.).
- Irtaimisto siirretään pois ulkoseinien ja pesutiloja ympäröivien seinien vierustoilta (erityisesti kellari- ja ullakkotilat), tai irtaimisto tulee olla helposti siirrettävissä tarkastuksen aikana.
- Lattiakaivot puhdistetaan.
- Salaojen tarkistuskäivot kaivetaan esiin mahdollisuuksien mukaan (ei talvella).
- Salaojen ja kattovesien purkupaikka paikallistetaan ja putken pää kaivetaan esiin. Mahdollisia maansisäisiä kivvipesia ei tarvitse kaivaa esiin.
- Avataan mahdolliset tarkastusluukut (ylä- ja alapohja) ja varataan paikalle turvalliset tikkaat. Yläpohjassa tulisi olla kulkusilta tai vastaava.
- Tarkastuksen olosuhteet pyritään järjestämään niin, että tarkastus voidaan tehdä mahdollisimman häiriöttömästi.

