

Palveluesite 2026: KT1, KT2, KT3

Tähtitarkastus Oy:llä on Suomen ensimmäinen homeiden ja luteiden etsintään virkatasoisen erikoisetsintäkoulutuksen saanut homekoira, Ruutipussi Åriana "Helmi".

Erikoisetsintäkoira eli homekoira on kuntotarkastajan korvaamaton kumppani. Tähtitarkastus suorittaa homeiden ja itiöiden etsintään keskittyneitä erikoisetsintäkoiratutkimuksia kaikkiin yksityisiin ja julkisiin rakennuksiin, pääosin etelä-Suomen alueella.



Homekoirapalvelut

KT1: AKK + Homekoiratarkastus

AKK + 590 €

Täydellinen asuntokaupan kuntotarkastus + homekoiratarkastus. Tähtitarkastus Oy:n kuntotarkastus ja raportointi suoritetaan aina asuntokaupan kuntotarkastuksen virallista suoritusohjetta KH 90-00394 noudattaen.

Asuntokaupan kuntotarkastus suoritetaan normaalisti. Lisäksi koiralla varmistetaan piilossa olevien rakenteiden osalta mahdollisia vaurioita. Mikäli koira tekee merkintöjä, tarkastaja ottaa kantaa merkkauksiin ja tekee tarvittaessa rakenneavauksia saadakseen lisävarmuuden vaurioille ja niiden laajuudelle.

KT2: Premium

alk. 890 €

Homekoiratarkastus. Koiran ja koiraohjaajan mukana on rakennetekniikkaan erikoistunut kuntotutkija (RI), joka ottaa kantaa koiran ilmaisemiin kohtiin ja tekee tarvittaessa rakenneavaukset (+100 € / avaus).

KT2 on oikea palvelu, mikäli näkyvillä ei ole vaurioita, mutta epäilet kodissa olevan piileviä homevaurioita, tai haluat varmuuden, että homevaurioita ei ole.

KT3: Premium Plus+

alk. 990 €

HOMEKOIRATARKASTUS KT2 Premium Plus+

Homekoiratarkastus+märkätilojen kosteuskartoitus – Varmuutta Kotisi ja Kiinteistösi Hyvinvointiin. KT2 Premium Plus+ vie homekoiratarkastuksen uudelle tasolle.

Tämä premium plus-tason palvelu sisältää kaikki KT2 Premium -tarkastuksen edut ja lisäksi kaikkien märkätilojen perusteellisen kosteuskartoituksen rakennustekniikkaan erikoistuneen kuntotarkastajan toimesta.

Hinnat sisältävät alv 25,5%. Kilometrikorvaus mahdollinen sijainnista riippuen.

Erikoisetsintäkoira **Helmi**

Helmi

HELMi on rodultaan käyttölinjainen belgianpaimenkoira malinois, ja on tarkoin valikoitu työkoiralinjaisesta pentueesta toimimaan juuri tämän kaltaisissa tehtävissä.

Koulutus

Helmin koulutus alkoi koiran ollessa 2 kuukauden ikäinen ja peruskoulutus kesti yhtäjaksoisesti lähes puolitoista vuotta. Helmi on läpäissyt lukuisia koulutuksessa käytettäviä hajuerottelutestejä ja on koulutettu samoin kuin virkakoirat, esim. poliisin ja tullin erikoisetsintäkoirat.

Koiraohjaaja

Koiranohjaajana toimii 30 vuoden koirankoulutuskokemuksen omaava ja mm. puolustusvoimain sotakoira-ansiomerkillä palkittu Ville Kalliomäki, joka on menestynyt myös palvelus- ja pelastuskoirakilpailijana ja tuomarina.

Miten me toimimme?

Homeiden etsinnässä koiraa käytetään ainoastaan ohjaajan valvonnassa ja Tähtitarkastus Oy:n rakennusteknisen asiantuntijan apuvälineenä, samoin kuin poliisikoiria käytetään poliisin apuvälineenä. Näin saadaan luotettavin lopputulos esimerkiksi ns. riskirakenteiden tutkimisen apuvälineenä ja mahdolliset "turhat merkkaukset" voidaan poissulkea ja havaita sen sijaan mahdollisia piilossa olevia vaurioita koiran loistavan hajuerottelukyvyn takia.

